



Barcelona, a 8 de enero de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (“MAB”), ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a QUONIA SOCIMI, S.A. (en adelante, “QUONIA” o la “Sociedad”):

#### HECHO RELEVANTE

A 31 de diciembre de 2018, los accionistas con una participación directa o indirecta igual o superior al 5% (en el caso de consejeros y directivos del 1%) del capital social de QUONIA son los siguientes, tras la ampliación de capital formalizada en escritura pública el 23 de mayo de 2018, en la que se han suscrito 1.385.649 nuevas acciones (tal y como se comunicó mediante Hecho Relevante el 24 de mayo de 2018), y que está pendiente de inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona; y tras la ampliación de capital de realizada el 28 de diciembre de 2018, en la que se suscribieron 476.190 nueva acciones (tal y como se comunica en hecho relevante de 8 de enero de 2019) y que está pendiente de elevar a público e inscribir en el Registro Mercantil de Barcelona:

Accionista	% participación
Quonia, S.A. <sup>(1)</sup>	14,703%
Banque Heritage S.A. <sup>(2)</sup>	12,100%
Alfonso de Angoitia Noriega	13,985%
VRX I Investment Fund SPC. <sup>(3)</sup>	12,054%
Mont Blanc Trust	5,308%
Ana Cecilia Martín del Campo <sup>(4)</sup>	4,313%
Fabián Gerardo Gosselin (consejero)	2,353%
Alicia Solares Flores (consejera)	1,634%

(1) D. Divo Milan Haddad, Presidente de QUONIA, cuenta con una participación indirecta del 15,943% en el capital de la Sociedad a través de Quonia S.A. y de Dimmag Invest S.A. (titular del 1,240% de las acciones de QUONIA)

(2) Banque Heritage S.A. es titular de las acciones de QUONIA y detiene dicha participación como nominee por cuenta de varios clientes, teniendo solamente un cliente denominado Westmalle Civil Company una participación superior al 5,00% de QUONIA y, más concretamente, del 9,53%. Dña. Mauricia R Dodi es la beneficiaria última de Westmalle Civil Company



- (3) D. José Luis Llamas Figueroa, Consejero de QUONIA, cuenta indirectamente con los derechos políticos sobre una participación del 12,054% en el capital de la Sociedad a través de VRX I Investment Fund SPC.
- (4) Dña. Ana Cecília Martín del Campo es esposa del Consejero de QUONIA, D. John Anthony Santa María, y cuenta directamente con una participación del 4,313% de las acciones de QUONIA.

Varios de los accionistas indicados anteriormente mantienen la propiedad de sus acciones en la Sociedad a través de entidades custodias y depositarias que son quienes figuran en el libro registro de acciones nominativas de la Sociedad.

El Consejo de Administración no tiene conocimiento de la existencia de otros accionistas con una posición directa o indirecta igual superior al 5% (en el caso de consejeros y directivos del 1%).

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Eduard Mercader  
Director General